

VGP B

VGP PARK CHESTE
CHESTE, VALENCIA

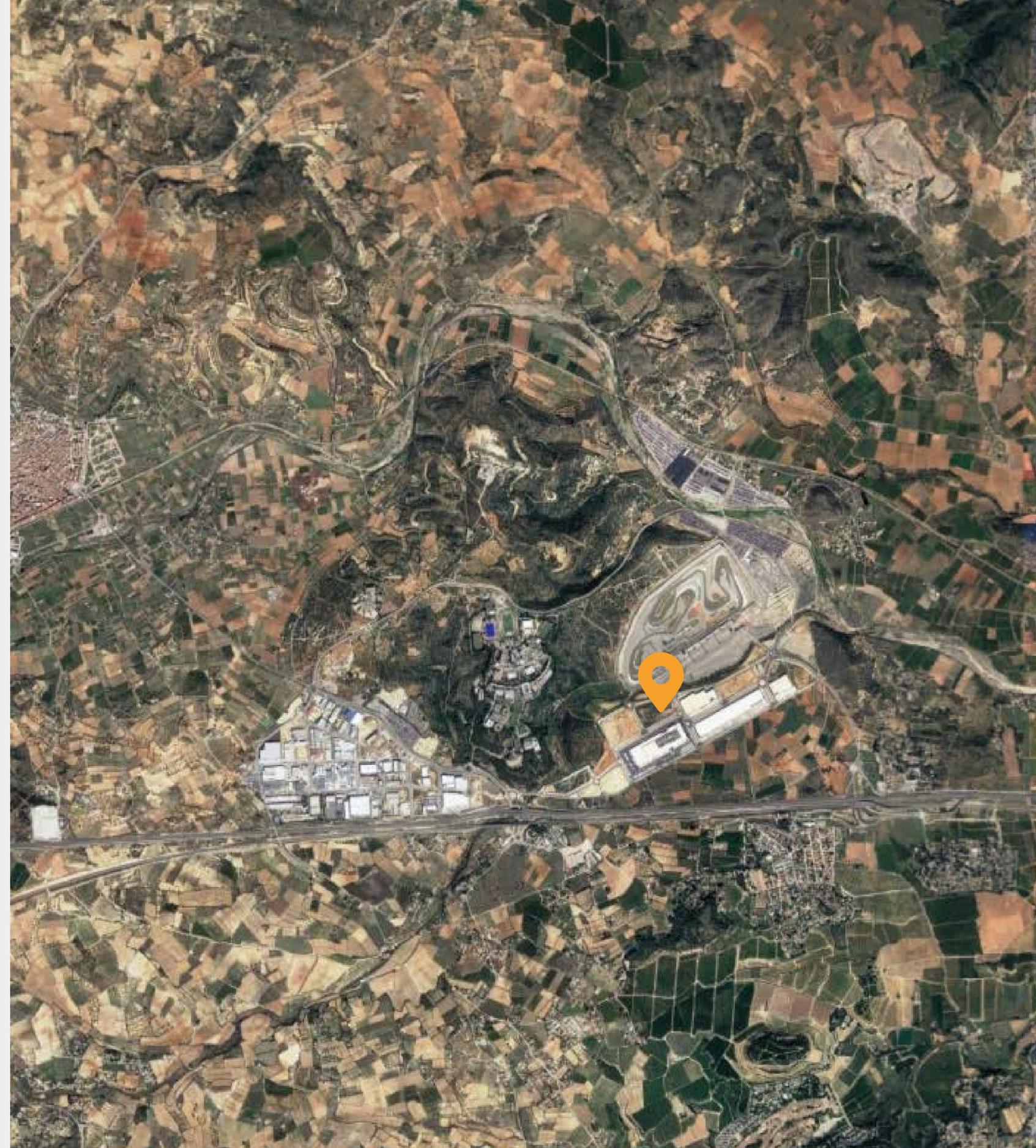
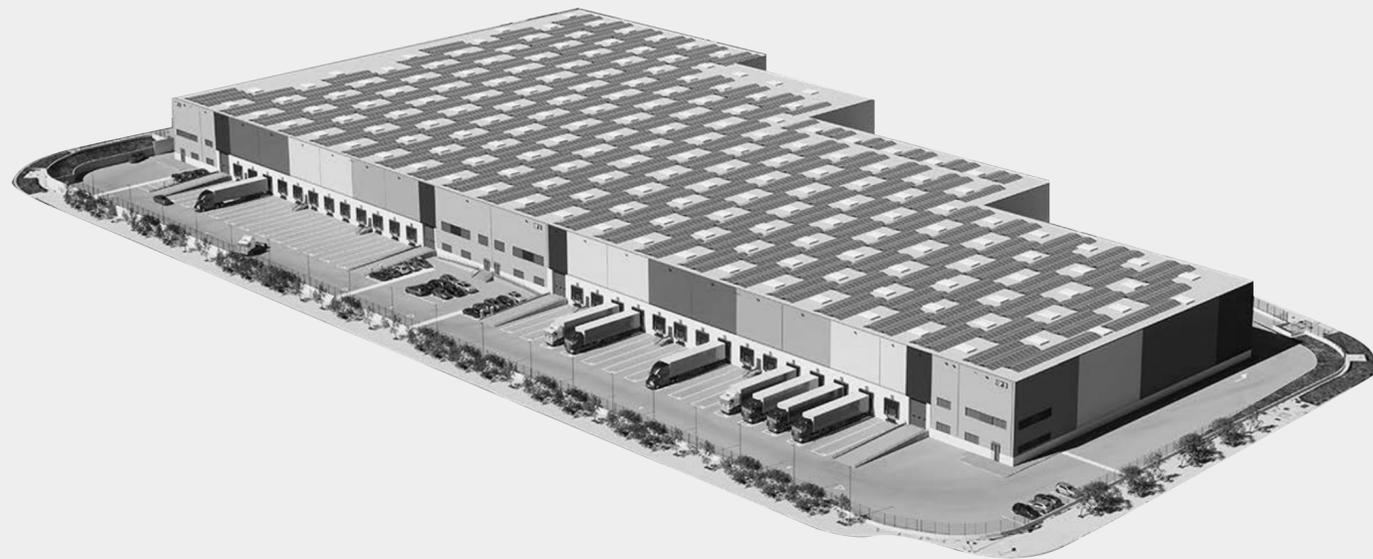
CONTENIDO

- INTRODUCCIÓN
- UBICACIÓN
- SUPERFICIES
- CARACTERÍSTICAS
- CONDICIONES ECONÓMICAS
- PLANOS
- IMÁGENES
- CONTACTO

INTRODUCCIÓN

El departamento de Industrial & Logística de **INMOKING** le presenta la oportunidad de alquilar una plataforma logística, en Ciudad Circuito de Cheste, de nueva construcción de primer nivel.

La nave está construida con los más altos estándares de calidad y respeto por el medio ambiente.



UBICACIÓN

VER EN GOOGLE MAPS



El proyecto se encuentra junto al Circuito de motos Ricardo Tormo de Cheste, contiguo a la autovía A-3 (Valencia – Madrid), con dos accesos alternativos a la autovía y a 5 km de su cruce con el bypass de la autovía A-7 (Barcelona – Alicante), y en la Zona 1 de arrastre de contenedores del Puerto de Valencia (28 km).



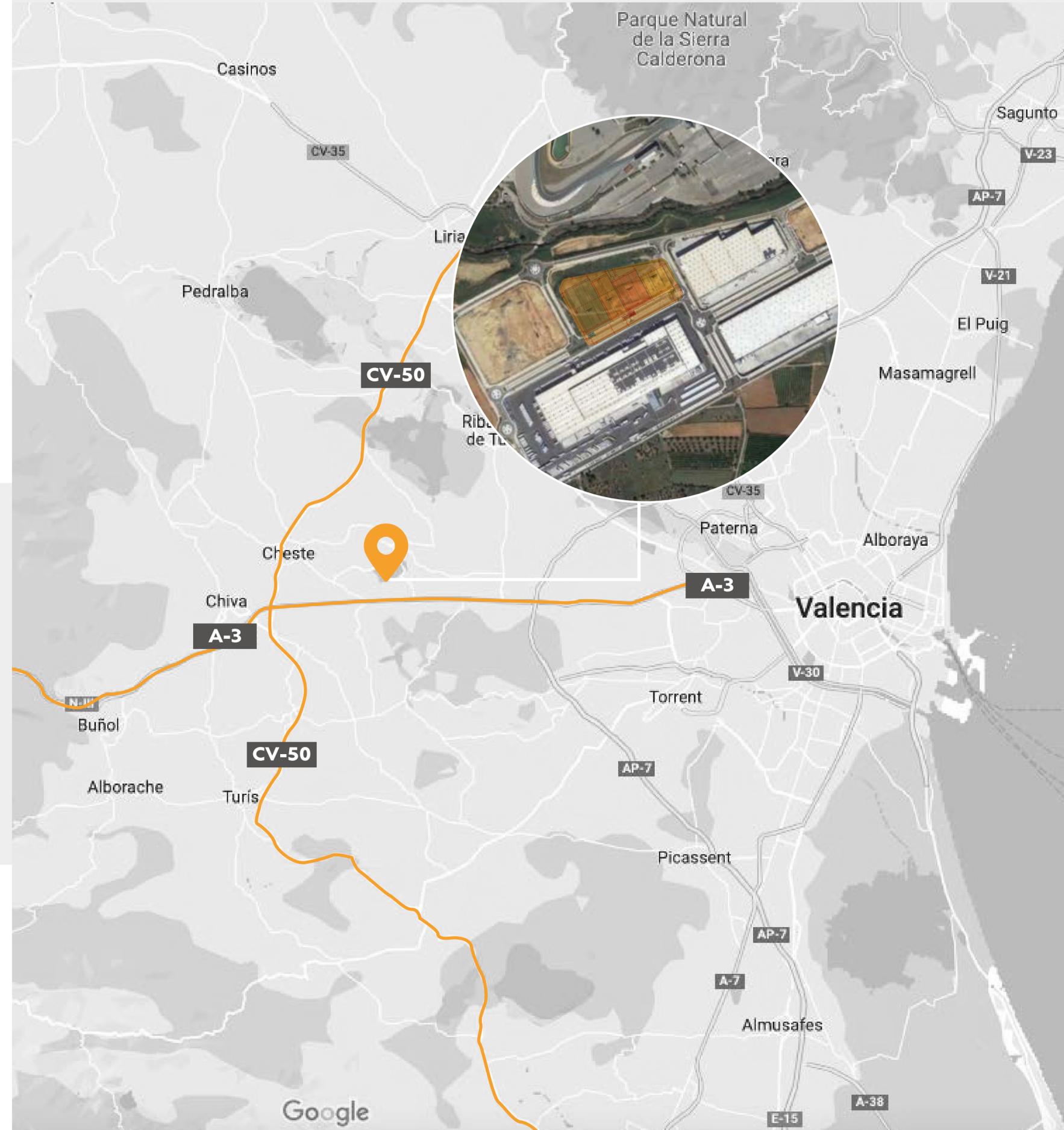
AEROPUERTO VALENCIA 14 min



CENTRO VALENCIA 20 min



PUERTO VALENCIA 23 min



SUPERFICIES



41.218,23 m²

PARCELA

26.693,12 m²

EDIFICABILIDAD

	ALMACÉN	OFICINAS P01	OFICINAS P02	PALETS	TOTAL EDIFICACIÓN
MÓDULO 1	9.794,50 m ²	206,45 m ²	206,45 m ²	13.260	9.196,24 m²
MÓDULO 2	5.381,87 m ²	200,70 m ²	200,70 m ²	7.890	5.773,11 m²
MÓDULO 3	6.820,83 m ²	200,70 m ²	200,70 m ²	8.970	6.820,83 m²
MÓDULO 4	4.283,69 m ²	158,47 m ²	158,47 m ²	5.610	4.792,47 m²
TOTAL	25.088,65 m²	766,32 m²	727,68 m²	37.730	26.582,65 m²

SALA DE BOMBAS Y SALAS TÉCNICAS EN PATIOS

94,23 m²

GARITA DE VIGILANCIA

16,00 m²



CARACTERÍSTICAS

CERTIFICACIÓN BREEAM VERY GOOD

ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS DE HORMIGÓN

CUBIERTA TIPO SANDWICH

ALTURA LIBRE 11,56 m

27 MUELLES

1 PUERTA TIR POR MÓDULO

SISTEMA CONTRAINCENDIOS COMPLETO CON ROCIADORES ESFR

AMPLIA CAMPA DE MANIOBRAS (32 m)

ZONA DE OFICINAS TOTALMENTE ACONDICIONADA

PANELES FOTOVOLTAICOS DE AUTOCONSUMO

LUCES LED Y ZONA DE CARGADORES COCHES ELÉCTRICOS

86 PLAZAS DE APARCAMIENTO

CONDICIONES ECONÓMICAS

4,95 €/m²/mes

ALMACÉN

8 €/m²/mes

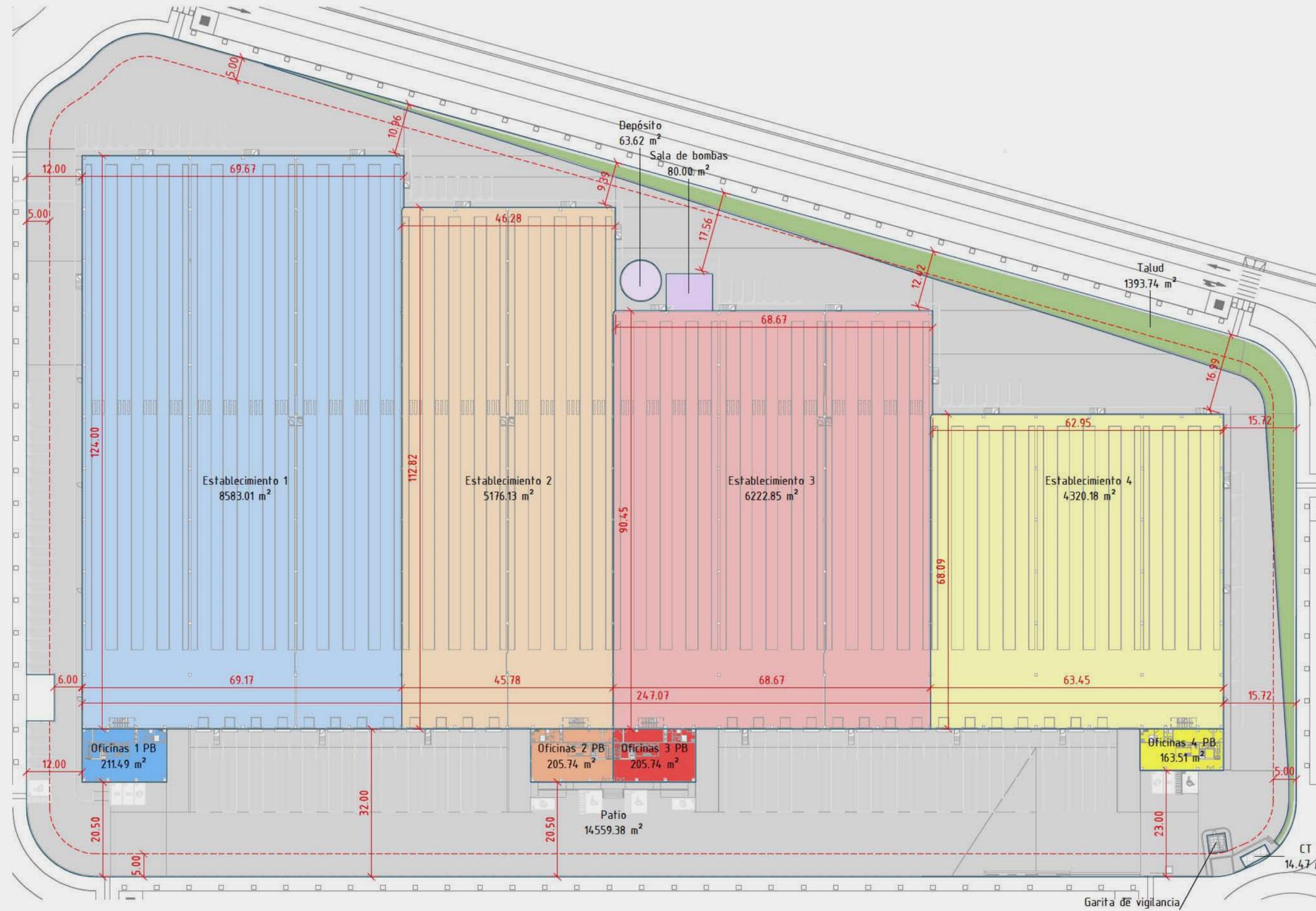
OFICINAS

0,5 €/m²/mes

GASTOS



PLANOS



PLANOS



IMÁGENES



IMÁGENES



CONTACTO

JORGE POMAR

+34 669 53 26 12

jorge.pomar@inmoking.com

ANTONIO COSTA

+34 676 51 07 27

antonio.costa@inmoking.com

FRANCISCO BUEDO

+34 664 57 64 83

francisco.buedo@inmoking.com

RICARDO PONS

+34 687 282 915

ricardo.pons@inmoking.com



NUESTRAS OFICINAS

Avenida Cortes Valencianas 47

Torre Ikon

46015 | Valencia

963 38 54 84

www.inmoking.com